

KANEKA GARDEN TOWN 乱川

販売開始

金山杉【樹齢100年の家】

限定7区画 建売分譲販売

各種補助金最大限利用・自由設計

最寄のJR乱川駅まで『徒歩3分』。

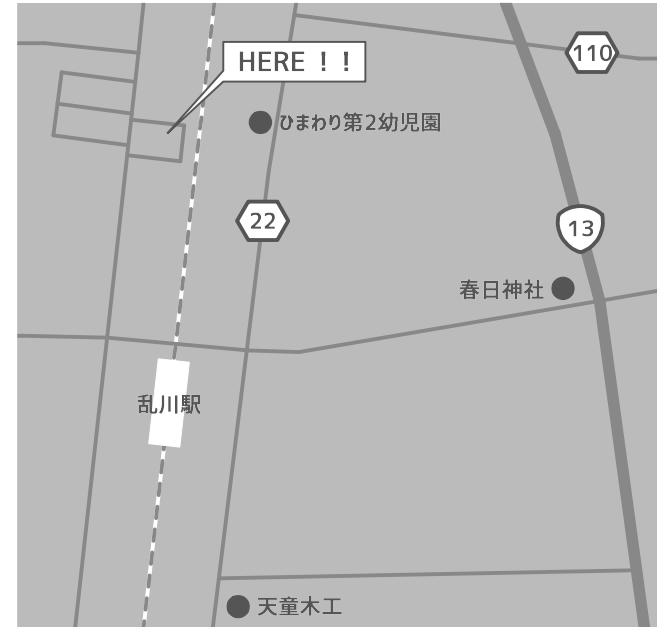
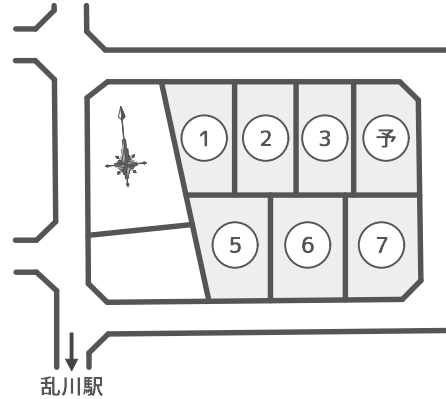
好立地に分譲地【カネカ ガーデンタウン 乱川】がオープンいたしました！！

自社山林の『樹齢100年を超える金山杉』を贅沢にあらわした『自由設計』のデザイン住宅は深呼吸したくなる森林浴空間です。

お忙しい方、コスト調整されたい方のためにセミオーダー型の図面（モデルプラン）も5種類ご用意しておりますので必見です！

将来的なライフスタイルの変化に追従できる間取りを提案しております！

お気軽にお問合せください。



- ◆所在地：山形県天童市乱川字西原◆開発面積：2951.40㎡◆総区画数：7区画◆区画面積：236.13㎡～280.34㎡◆地目：宅地
- ◆用途地域：無指定◆建蔽率／容積率：6.0％／10.0％◆接道：開発道路幅員6m◆交通：JR奥羽本線乱川駅より徒歩3分
- ◆学区：天童市立北部小学校 天童市立第二中学校◆開発許可番号：天第422号◆坪単価：95,000円～108,000円
- ◆土地最多販売価格帯：700万円台◆設備：公営水道、公共下水（受益者負担含む）
- ◆取引態様：売主◆備考：上下水道負担金含む

①243.85㎡：7,007,200円 ②249.64㎡：7,173,450円

③236.13㎡：6,784,900円 ⑤272.83㎡：8,665,650円

⑥280.34㎡：8,904,000円 ⑦275.18㎡：8,989,920円

（株）さくら野コーポレーション
〒999-3703 山形県東根市温泉町1-2-2
0237-48-7036
宅建番号 山形県知事（3）第2364号



カネカ

株式会社カネカ 建築部 家づくり工房
〒999-5402 山形県最上郡金山町大字金山405
〒990-0042 山形県山形市七日町2-7-23-3F 1-A
建設許可番号 山形県知事 般-26 第400677号

HP

www.kaneka405.com

お問い合わせ（株式会社カネカ）

0233-64-2070